

RISICO INVENTARISATIE RAPPORT

MFA KRAMSVOGEL
KRAMSVOGEL 42, EIJSDEN
GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

30 MEI 2024

INHOUD

1. Inleiding.....	1
2. Rapport informatie.....	2
3. Algemene informatie	4
4. Risico-informatie	6
5. Brandrisico's en -preventie	8
6. Criminaliteitsrisico's en -preventie	9
7. Foto's	10
8. Aanbevelingen	11

1

Inleiding

Verzekeringsprogramma

Het verzekeringsprogramma zoals de gemeente is aangegaan met verzekeringsmakelaar Marsh en met verzekeraars, die dekking verlenen onder de brandpolis voor de gemeentelijke gebouwen, is uitgebreid met een aanvullende dienstverlening vanuit Marsh Risk Consulting (MRC). De aanvullende dienstverlening is gericht op ondersteuning van de betreffende gemeente ten aanzien van risicobeheer en -verbetering. Jaarlijks worden in dit kader een aantal verzekerde locaties van de gemeente bezocht voor een inventarisatie.

Preventieplan

Een preventieplan maakt onderdeel uit van de aanvullende dienstverlening door Marsh Risk Consulting. Het preventieplan bestaat uit drie onderdelen: Voorlichting, Inventarisatie en Advies, afgekort VIA. Naar aanleiding van een inventarisatie wordt een risico-inventarisatie plan gemaakt en verwerkt in een rapport. Het onderliggende rapport is opgesteld naar aanleiding van de inventarisatie van één van de gemeentelijke gebouwen zoals deze recentelijk heeft plaatsgevonden. In het rapport wordt een beschrijving gegeven van de aangetroffen situatie, zijnde een momentopname, en de wenselijke situatie om risico's te beheersen en te verkleinen. Deze worden in het laatste hoofdstuk van het rapport als aanbevelingen beschreven.

Doelstelling

Doel van het preventieplan is om gedurende het verzekeringscontract de gemeente te ondersteunen bij het in het kaart brengen en structureel verbeteren van de materiele risico's en daarvan afgeleid het voorkomen en beperken van materiële schade en de mogelijke onderbreking van de activiteiten in de gebouwen.

Reikwijdte

Het rapport is gebaseerd op informatie die verstrekt is aan Marsh Risk Consulting en op informatie die tijdens het bezoek ter plaatse is verkregen. Het bezoek bestaat algemeen uit een interview met een locatie verantwoordelijke en een rondgang door gebouw(en) en over het terrein. Tijdens de inventarisatie is met name aandacht geschonken aan de bouwaard, de primaire en ondersteunende processen, en de aanwezige beveiligingsmaatregelen.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie zijn geen fysieke testen uitgevoerd aan de beveiligingssystemen zoals bijvoorbeeld brandmeldinstallaties. Daar waar een brandweerkluis in de muur of aan het toegangshek is geplaatst, is niet gecontroleerd of de toegangssleutel van het gebouw daarin aanwezig is.

Aanbevelingen

In het laatste hoofdstuk van dit rapport zijn de aanbevelingen voor de bezochte locatie opgenomen. Indien risicovolle situaties tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen, wordt hier in dit hoofdstuk melding van gemaakt. In een aanbeveling wordt een geconstateerd risico beschreven en wordt een advies voor verbetering van het risico gegeven. Samen met de rapporten wordt een evaluatierapport verstuurd, waarin per locatie de aanbevelingen zijn opgenomen. In het evaluatierapport dienen de genomen verbeteringsmaatregelen naar aanleiding van de aanbevelingen te worden beschreven. Het evaluatierapport dient met de gegeven verbeteringsmaatregelen aan Marsh Risk Consulting gestuurd te worden.

2

Rapport informatie

Verzekerde		
Bedrijfsnaam	Gemeente Eijdsen-Margraten	
Adres	Amerikaplein 1	
Postcode + Plaats	6269 DA Margraten	
Verzekerd adres		
Naam	MFA Kramsvogel	
Adres	Kramsvogel 42	
Postcode + Plaats	6245 RE Eijdsen	
Assurantiemakelaar		
Bedrijfsnaam	Marsh BV	
Contactpersoon	Dhr. Paul Drijver	
Telefoon	020 5417 236	
Bezoekgegevens		
Datum bezoek	30 mei 2024	
Rapport		
Opsteller	Dhr. R. Keetlaer	Marsh Risk Consulting E-mail: rob.keetlaer@marsh.com

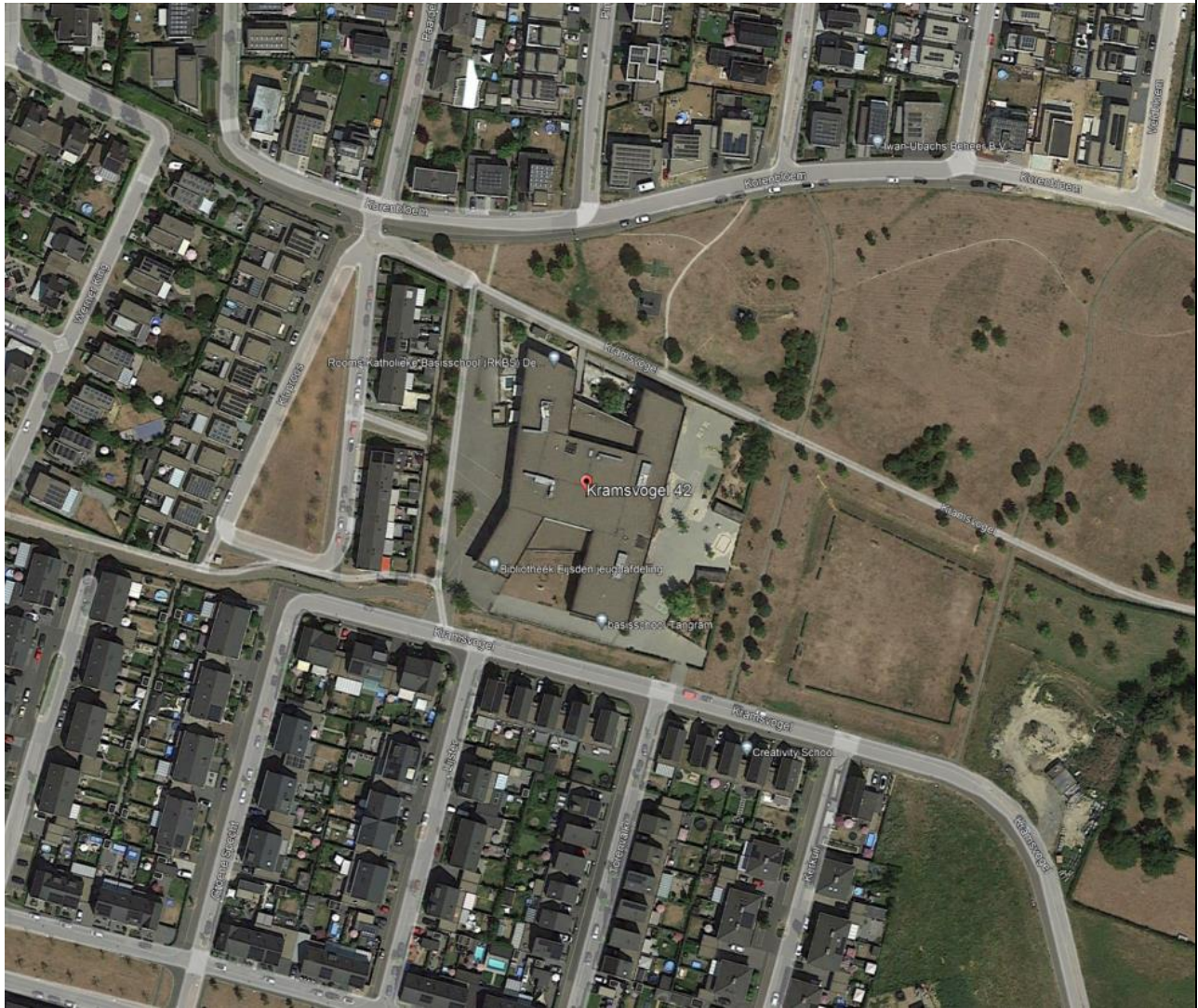
Opmerking: Dit rapport is samengesteld op basis van voor en tijdens het bezoek verkregen informatie. Bij het opstellen van het rapport is zoveel mogelijk getracht alle relevante gevaren en risico's aan te geven. Echter, dit rapport kan niet als een volledige opsomming van alle mogelijke gevaren of risico's worden beschouwd, noch kunnen aan de inhoud van dit rapport rechten worden ontleend.

Verzekerde bedragen				
Opstal	14.157.000 €			
Inventaris	1.379.400 €			
Totaal	15.536.400 €			
Schadeverwachting				
	MPL %		EML %	
Materiële schade	100 %		100 %	
MPL = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan een brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.				
EML = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale schade) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en preventieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.				
De MPL- en EML-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, een extra kosten dekking en een increase/decrease-clausule.				

3

Algemene informatie

Algemeen	
Gebouwfunctie	Op dit adres is multifunctioneel centrum gevestigd. Er zijn onder andere twee basisscholen met samen ca. 770 leerlingen, een bibliotheek en een peuterspeelzaal gehuisvest.
Werknemers en werktijden	Gezamenlijk hebben de organisaties circa 100 medewerkers. Doordeweeks zijn er van 7:00 tot 18:30 doorgaans medewerkers in het gebouw aanwezig.
BHV	Er is een BHV-organisatie opgezet.
Bouwaard	
Gebouw	Het pand heeft twee bouwlagen.
Bouwjaar	2009
Draagconstructie	Beton/steen
Gevels (inclusief isolatie)	Het pand heeft gemetselde gevels met onbekend isolatiemateriaal.
Vloer begane grond	Beton
Verdiepingsvloer(en)	Beton
Dak(en) (inclusief isolatie)	Het is niet bekend wat voor dakconstructie het pand heeft, maar waarschijnlijk gaat het om een stalen dak. Het isolatiemateriaal is ook onbekend. Het dak heeft een bitumineuze dakbedekking.
Staat van onderhoud	Goed
Afmeting terrein	Ca. 10.340 m ²
Afmeting bebouwd	Ca. 3.540 m ²

Omgeving en belendingen			
			
Omschrijving locatie		Het pand ligt binnen de bebouwde kom.	
Spreiding van de gebouwen		Er is sprake van één enkel gebouw.	
Bereikbaarheid		Het pand is via meerdere toegangswegen te bereiken.	
Bewaking		Er is geen permanente beveiliging aanwezig. Er is een contract met een beveiligingsbedrijf afgesloten.	
Belendingen	Afstand	Omschrijving	Risico
Noord	Ca. 50 m	Woonhuizen	Laag
Oost	-	Geen belendingen	Laag
Zuid	Ca. 30 m	Woonhuizen	Laag
West	Ca. 30 m	Woonhuizen	Laag

4

Risico-informatie

De risico's bestaan voornamelijk uit brand, inbraak en vandalisme. De voornaamste brandoorzaken zijn brandstichting (vaak een gevolg van vandalisme of inbraak) defecten van of verkeerd gebruik van (elektrische) apparaten of producten, evenals brandgevaarlijke werkzaamheden en roken. Opslag van (brandbare) materialen in technische ruimten kunnen tevens bijdragen aan het ontstaan en snel uitbreiden van een brand.

Samenvatting risico's	
De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is niet geïmplementeerd. Er is opslag in een technische ruimte aangetroffen. Er zijn op elkaar doorgeluste verlengsnoeren aangetroffen. Tussen het vertrek van de laatste medewerker en de sluitronde door het beveiligingsbedrijf (ca. 23:00) is het gebouw niet op slot en staat het alarm niet ingeschakeld.	
Gebouwinstallaties	
Gebouwverwarming	
De c.v.-ketels zijn visueel in goede staat.	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Volgens opgave vindt er jaarlijks onderhoud plaats. De stookruimte was vrij van opslag.
Gebouwkoeling	
Niet aanwezig	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Niet van toepassing
Elektrische installatie	
Er zijn geen verhoogde temperaturen rondom de zekeringen vastgesteld.	
Elektra verdelers	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Het is niet bekend of de elektrische installatie is gekeurd (zie aanbeveling). Elektraverdeelstations waren niet vrij van opslag (zie aanbeveling).
Elektrische apparatuur	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Onbekend
Serruimte	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie serruimte	De patchkast was niet vrij van opslag (zie aanbeveling).
Zonnepanelen	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie (omvormers)	Niet aanwezig

Bliksembeveiliging	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Overspanningsbeveiliging	Niet aanwezig

Regen, sneeuw, smeltwater, leidingwater	
Dak onderhoud	Het dak wordt jaarlijks geïnspecteerd.
Hemelwaterafvoer	Hemelwater wordt middels externe afwateringskanalen afgevoerd.
(Nood)overstort	Er zijn noodoverstorten aangebracht.

5

Brandrisico's en -preventie

Algemene indruk	
Brandgevaarlijke werkzaamheden	De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is niet geïmplementeerd (zie aanbeveling).
Brand- en/of rookwerende scheidingen	Conform Bouwbesluit
Brandbare vloeistoffen en gassen	Niet aanwezig
Orde en netheid	Redelijk
Brandbare opslag buitenterrein	Niet aanwezig
Afvalcontainers	De afvalcontainers staan in een vergrendelde schuur.
Rookbeleid	In en rondom het gebouw mag niet worden gerookt.

Brandbeveiliging	
Sprinklerinstallatie	Niet aanwezig
Blusgasinstallatie	Niet aanwezig
Brandmeldinstallatie	Er is een brandmeldinstallatie met beperkte dekking aanwezig.
Doormelding brandalarm	PAC
Opvolging brandalarm	Beveiligingsbedrijf
Kleine blusmiddelen	De kleine blusmiddelen worden jaarlijks onderhouden. De laatste keuring heeft in mei 2024 plaatsgevonden.
Droge blusleiding	Het pand is met een droge blusleiding uitgerust. Er zijn geen keurings- of onderhoudsstickers aangetroffen.
Brandweer	De brandweerkazerne ligt op 2,3 km afstand. De aanrijdtijd is doorgaans 5 minuten.
Bluswatervoorziening	Geen speciale voorzieningen getroffen.

6

Criminaliteitsrisico's en -preventie

Bouwkundige maatregelen	
Hekwerken	Het schoolplein is middels een laag hekwerk omheind. Niet het hele pand is omheind.
Deuren en ramen	De deuren en ramen zijn steekproefsgewijs gecontroleerd. Er zijn geen beschadigingen aangetroffen.
Graffiti	De muren zijn vrij van graffiti.
Groenvoorziening	Er is weinig zichtshinderende begroeiing rondom het gebouw aanwezig.
Buitenverlichting	Straatverlichting
Sleutelregistratie	Er wordt een sleutelplan bijgehouden.
Opslag attractieve goederen	Elektronische hulpmiddelen worden in vergrendelde laadkarren geplaatst, welke in vergrendelde ruimten worden opgeslagen.

Inbraakalarminstallatie	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Volgens opgave vindt er jaarlijks onderhoud plaats.
Doormelding inbraakalarm	PAC
Opvolging inbraakalarm	Beveiligingsbedrijf
Organisatorische maatregelen	Iedere daartoe bevoegde medewerker heeft dezelfde code om de inbraakalarminstallatie mee te bedienen. Dit wordt op korte termijn omgezet naar elektronische tags.
Bouwkundige maatregelen	Het hang- en sluitwerk heeft het SKG 3*-keurmerk en is dus 5 minuten inbraakvertragend.
Compartimentering	Ruimten met attractieve goederen worden vergrendeld.
Elektronische maatregelen	Op strategische plekken zijn bewegingssensoren opgehangen en toegangsdeuren zijn van magneetstrippen voorzien.
CCTV en/of camera bewaking	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Niet aanwezig

Foto's



Frontaanzicht



Patchkast



Elektraverdeelstation



Stookruimte



Opslag attractieve goederen



Doorgeluste verlengsnoeren

7

Aanbevelingen

Onderstaande preventie maatregelen (aanbevelingen) worden gegeven om schade zo veel mogelijk te voorkomen, dan wel de gevolgen van een eventuele schade zoveel mogelijk te beperken.

Aanbevelingen naar aanleiding van dit bezoek

Nr.	2024-01	Procedure brandgevaarlijke werkzaamheden		
Status	Open	Datum	30-05-2024	
Aanbeveling				
Brandgevaarlijke werkzaamheden, zoals lassen, slijpen, branden en solderen vormen een speciaal risico. Vooral wanneer dit door derde partijen in of om het gebouw wordt uitgevoerd, liggen dergelijke werkzaamheden vaak buiten de scope van de brandveiligheidsmaatregelen die binnen het pand gelden. Daarom is de procedure brandgevaarlijke werkzaamheden ontwikkeld. Deze procedure is nog niet geïmplementeerd. Het is sterk aan te bevelen om dit wel te doen. Er is daarom een formulier brandgevaarlijke werkzaamheden met de gemeente gedeeld.				
Herstel. afgehandeld		Datum		Paraaf

Nr.		2024-02		Opslag technische ruimte	
Status		Open	Datum	25-04-2024	
Aanbeveling					
Technische installaties vormen een verhoogd brandgevaar. Daarom worden deze installaties vaak in separate ruimten geplaatst. Zo wordt voorkomen dat een beginnende brand zich niet snel kan ontwikkelen door een gebrek aan brandstof. Wanneer er brandbare opslag in dergelijke ruimten wordt geplaatst, verliest men dit effect en zal een brand zich snel kunnen ontwikkelen. Hierdoor wordt de kans op een tijdige, succesvolle brandbestrijding onnodig verkleind.					
Er is opslag nabij de hoofdaansluiting elektra en rondom de patchkast aangetroffen. Verwijder deze opslag uit deze ruimte c.q. houdt de patchkast ruim vrij van opslag.					
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf	

Nr. 2024-03		Verlengsnoeren		
Status	Open	Datum	30-05-2024	
Aanbeveling				
Er zijn binnen het gebouw meerdere op elkaar doorgeluste verlengsnoeren aangetroffen. Dit is onverstandig, omdat hierdoor overbelasting plaats kan vinden. Hierdoor kan oververhitting van de bedrading uiteindelijk brand veroorzaken.				
Om brandgevaar te minimaliseren, is het belangrijk om verlengsnoeren niet op elkaar door te lussen. Gebruik in plaats daarvan een enkel verlengsnoer dat lang genoeg is voor uw behoeften of overweeg het installeren van extra stopcontacten waar nodig. Zorg er ook voor dat verlengsnoeren in goede staat verkeren, niet overbelast worden en niet worden blootgesteld aan hittebronnen.				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

Nr. 2024-04		Inbraakbeveiliging		
Status		Open	Datum	30-05-2024
Aanbeveling				
De school wordt dagelijks gesloten door een extern beveiligingsbedrijf. Deze sluit de deuren elke dag rond 23:00 en schakelt dan ook de inbraakalarminstallatie in. Dat betekent dat vanaf het moment dat de laatste medewerker vertrekt (volgens opgave rond 18:30) en de sluitingsronde door het beveiligingsbedrijf de school niet is vergrendeld en dat ook het inbraakalarm niet is ingeschakeld. Deze situatie is ongewenst. Het is sterk aan te bevelen om het pand op geen enkel moment onbeheerd, onvergrendeld én onbeveiligd te laten. Wanneer de laatste medewerker het pand verlaat, dient het pand te worden vergrendeld én de inbraakalarminstallatie te worden ingeschakeld.				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

MARSH RISK CONSULTING

Marsh Risk Consulting B.V.
Postbus 232
3000 AE Rotterdam
010 40 60 600